

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 492
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 105348
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-492 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, Ören Mevkii ve Kayapınar Mevkiindeki Arkeolojik sit sınırlarının güncellenmesini içeren Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2014 tarih ve 1525 sayılı kararı ile ilgili 1/50000 çevre düzeni planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, Kayapınar Mevkii ve Ören Mevkii Nekropollerini ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2014 tarih ve 1525 sayılı kararının plan üzerine aktarılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.a çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23.a.4 nazım, 1/5000 ölçekli G23.a.22.a ve G23.a.22.b nazım imar planı paftalarında, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2014 tarih ve 1525 sayılı kararı ile aynı Müdürlüğün 27.11.2012 tarih ve 715 sayılı kararı ile ilan edilen ve Belediyemiz Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 90 sayılı kararı ile imar planları üzerine aktarılan Kayapınar Mevkii Nekropolü III. derece arkeolojik sit alanı ve Ören Mevkii Bizans Dönemi Yerleşimi ve Nekropolü II. derece arkeolojik sit alanının bulunduğu bölgedeki kadastral haritaların sayısallaştırılması sırasında oluşan kayıklık ve dönüklükler nedeniyle söz konusu sit alanlarının sınırlarının güncellenmesi ile ilgili karar alınmış olup, ilgi yazı ekinde yer alan II. ve III. derece arkeolojik sit sınırlarının plan üzerine aktarılması ile ilgili Dairemizce hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İÇDP-218,2, NİP-850,6 ve NİP-836,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 22.07.2014



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, Ören Mevkii ve Kayapınar Mevkiindeki Arkeolojik sit sınırlarının güncellenmesini içeren Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2014 tarih ve 1525 sayılı kararı ile ilgili 1/50000 çevre düzeni planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21/08/2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ
Katip Üye

Serap BIÇAK
Katip üye